

Муниципальное бюджетное учреждение
«Торгово-оздоровительный комплекс города Твери»

170003, г. Тверь, ул. Горького, д.202

ПРИКАЗ

г. Тверь

23.11. 2021 г.

№ 60 - о/д

О проведении аукциона на право заключения договора аренды нежилых помещений

В соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (с изменениями) и Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», постановлением Правительства Российской Федерации от 28.09.2010 № 767 «Об определении официального сайта Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов», Постановления администрации города Твери от «27» декабря 2019г. № 1583 «О согласовании проведения аукциона на право заключения договоров аренды недвижимого имущества»; от «20» сентября 2021 г. №889 «О проведении торгов на право заключения договоров аренды в отношении муниципального имущества»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Провести аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложения по цене, на право заключения договора аренды следующих нежилых помещений:

№ лотов	Наименование, адрес	Срок действия договора аренды	Начальная рыночная ежемесячная арендная плата, с учетом НДС 20% (руб.)	Сумма задатка 10% от годовой арендной платы, с учетом НДС 20% (руб.)	Целевое назначение	Техническое состояние и характеристики
Лот 1	Нежилые помещения, общей площадью 60,1 кв.м. (комнаты №№ 8-22), расположенные по адресу: Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Коминтерна, дом 8, кадастровый номер 69:40:0400095:193, 1 этаж, РМС 2077	5 лет	20 497,00	24 596,40	Под организацию физкультурно-оздоровительной, офисной деятельности, розничной торговли, бытового обслуживания, предоставление услуг общественного питания	Удовлетворительное

Лот 2	Нежилое помещение, площадью 298,9 кв.м. (комнаты №№ 1-18), расположенные по адресу: Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Коминтерна, дом 8, кадастровый номер 69:40:0400095:193, 2 этаж, РМС 2077	5 лет	76 600,00	91 920,00	Для организации комнат отдыха и временного пребывания, бытового обслуживания населения и оказания оздоровительных услуг	Удовлетворительное
Лот 3	Нежилое помещение, площадью 27,6 кв.м. (комнаты №31 - №37), расположенные в бане по адресу: Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица 15 лет Октября, дом 10, кадастровый номер 69:40:0000002:10, 1 этаж, РМС 2007	11 мес.	11 398,80	13 678,56	Для оказания физкультурно-оздоровительных услуг и организации массажного кабинета	Удовлетворительное

- Место нахождения и почтовый адрес: 170003, Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Горького, дом 202, 2 этаж, кабинет директора, адрес электронной почты: tbubok.tver@gmail.com, контактный телефон: +7(4822)55-52-37
- дата проведения аукциона – 23.12.2021 г.
- время проведения аукциона – 14:30 ч.

- место проведения аукциона – г. Тверь, улица Горького, дом 202 (2 этаж, кабинет директора).

2. Установить начальную (минимальную) цену лота – рыночную арендную плату в месяц в соответствии с отчетом независимого оценщика ООО «Андреев Капиталь» от 18 октября 2021г. № 21-514н.; от 18 октября 2021г. № 21-514/1н; от 28 мая 2021 г. №21-311н.

3. Установить сумму задатка для участия в аукционе в размере 10 % от суммы ежегодной рыночной арендной платы.

Принять задатки от претендентов по следующим реквизитам: Получатель платежа – Департамент финансов администрации города Твери (МБУ «ТОК г. Твери», л/сч. № 013030047) ИНН 6952042492, КПП 695201001, Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ БАНКА РОССИИ // УФК по Тверской области г. Тверь, БИК 012809106, к/с 40102810545370000029, сч. № 03234643287010003600.

4. Утвердить извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды нежилых помещений, указанных в пункте 1 настоящего приказа и документацию об аукционе (приложения №№ 1, 2 к настоящему приказу).

5. Менеджеру по закупкам МБУ «ТОК г. Твери» в соответствии с документацией об аукционе:

- 5.1. Разместить документацию об аукционе, извещение о проведении аукциона, разъяснения положений документации об аукционе в случае их предоставления, протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, протоколы аукциона на сайтах в сети Интернет –официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, официальном сайте муниципального образования город Тверь www.tver.ru, в средствах массовой информации, на стендах в учреждении.

- 5.2. Обеспечить предоставление документации об аукционе.

- 5.3. Обеспечить предоставление разъяснений положений документации об аукционе.

- 5.4. Организовать прием заявок от претендентов на участие в аукционе и вести их учет.

- 5.5. Обеспечить осмотр объекта, право заключения договора аренды на который выносятся на аукцион, в соответствии с документацией об аукционе.

5.6. Предоставить информацию о заявителях, о сроках заключения договора аренды нежилых помещений в бухгалтерию для возврата задатков.

5.7. Подготовить необходимые материалы для проведения аукциона.

5.8. Передать протокол аукциона и проект договора аренды участнику аукциона, с которым будет заключаться договор аренды.

6. Комиссии по проведению аукциона на право заключения договора аренды:

6.1. Рассмотреть заявки на участие в аукционе и оформить соответствующий протокол.

6.2. Провести регистрацию явившихся на аукцион участников.

6.3. Оформить протокол аукциона.

6.4. Представить протокол аукциона в бухгалтерию.

7. Главному бухгалтеру МБУ «ТОК г. Твери»:

7.1. Подготовить для комиссии справки в день поступления задатков для участия в аукционе на текущий счет по учету средств, поступивших во временное распоряжение.

7.2. Произвести возврат задатков заявителям в случае отзыва заявки и по итогам аукциона в порядке и сроки, установленные документацией об аукционе, на основании документов, предоставленных комиссией по проведению аукциона.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Директор МБУ «ТОК г. Твери»



С.А. Мамонов